

Số: 771/TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 59/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Bản án số 46/2020/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Thông báo số 287/23/TB-ĐG-BL ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

-**Tài sản 01:** Diện tích đất kê biên 451,4 m² (trong đó 100m² đất ở, đất trồng cây lâu năm 351,4m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 697, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466991 do



Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

Tài sản trên đất:

- + Dừa loại A(01) cây;
- + Dừa loại B (04) cây;
- + Dừa loại C(03) cây;
- + Mận loại A 01 cây;
- + Xoài loại A (01) cây;
- + Tre 01 bụi

Tổng Giá tài sản thứ 1 số tiền: **348.357.600 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).**

-Tài sản 02: Diện tích đất kê biên 2045 m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 466990 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 14/01/2009.

Giá tài sản thứ 2 số tiền : 92.025.000 đồng (Chín mươi hai triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

-Tài sản 03: (ông Dương Quốc Toàn đang quản lý):

Diện tích 1437,8m² đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Giá trị tài sản số tiền **64.701.000 đồng (sáu mươi bốn triệu bảy trăm lẻ một nghìn đồng).**

-Tài sản 04: (ông Bùi Huru Nghị đang canh tác):

Diện tích 1220,4 m² đất trồng lúa thuộc một phần thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Giá trị phần đất thứ hai số tiền **54.918.000 đồng (Năm mươi bốn triệu chín trăm mười tám nghìn đồng).**

Phần tài sản 03; 04 thuộc thửa đất số 706, tờ bản đồ số 04 đất tọa lạc tại ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 136741 do Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Vĩnh Lợi cấp cho ông Phạm Văn Tuồng được toàn quyền sử dụng kể từ ngày 25/12/2008.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: ấp Bào Sen, xã Châu Thới, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu 560.002.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu không trăm lẻ hai nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản

- Tài sản thứ 1 là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).
- Tài sản thứ 2 là 15.000.000 đ (Mười lăm triệu đồng).
- Tài sản thứ 3: 10.000.000 đ (Mười triệu đồng)
- Tài sản thứ 4: 10.000.000 đ (Mười triệu đồng)

Tổng tiền đặt trước của 04 tài sản là 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng) vào các ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 (trong giờ hành chính)

7. Mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản 01: 200.000 đ.
- Tài sản 02: 150.000 đ
- Tài sản 03: 150.000 đ
- Tài sản 04: 150.000 đ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2023 đến 16 giờ 30phút ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá trực tiếp: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 – 0888.164.369). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Lê Thị Việt, ông Phạm Văn Tuồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nghiệp